

Комитет имущественных отношений
Администрации городского округа
Электросталь Московской области

(наименование органа муниципального контроля)

г. Электросталь
(место составления акта)

" 16 " апреля 2018 г.
(дата составления акта)

13-00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя
№ 6

По адресу/адресам:

Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.
Ориентир п. Случайный. Участок находится примерно в 1300 м от ориентира по
направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н
Ногинский, поле № 15 (кадастровый номер 50:16:0502056:84)
(место проведения проверки)

На основании:

Распоряжения Комитета имущественных отношений Администрации городского
округа Электросталь Московской области от 02.04.2018 г. № 6
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Премиум», ОГРН 1107746464814, ИНН/КПП 7724750184/502401001
земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502056:84
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

с "16" 04 " 2018 г. с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность: 2 часа
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 (один) рабочий день, 2 (два) часа
(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа
Электросталь Московской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Котляров Николай Федор 18.04.18г. слес. 6/15-4
подпись, дата, время



Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Требование о проведении внеплановой проверки прокуратуры г. Электростали Московской области от 21.03.2018 № 7-45-2018

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Чубукин А.В. – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, заместитель главного муниципального земельного инспектора; Воробьев Д.В. – главный специалист отдела земельных отношений Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, муниципальный земельный инспектор.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Генеральный директор ООО «Премимум» Котляров Николай Федорович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке).

В ходе проведения проверки:

- выявлены нарушения земельного законодательства

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502056:84, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – рыбоводство, расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Случайный. Участок находится примерно в 1300 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, поле № 15, общая площадь 173816+/-292 кв.м, принадлежит ООО «Премимум» на праве субаренды, в соответствии с Договором субаренды земельного участка от 22.07.2016 г.

Проверка проводилась с применением фотокамеры Canon, модель Power Shot заводской номер 253051022006 – фотофиксация нарушений, Смартфон МЮ – определение границ участка и координат фотофиксации.

ЕГРН содержит сведения о местоположении границ земельного участка. Согласно данных публичной кадастровой карты, границы установлены в соответствии с действующим законодательством. На момент осмотра участок не огорожен, имеется свободный доступ, нахождению на участке ничего не препятствует, межевые знаки отсутствуют. Местоположение земельного участка определено с использованием смартфона МЮ и относительно естественных ориентиров: участок находится примерно в 200 м по направлению на северо-запад от ориентира – земельный участок № 15 СНТ «Фиалка» расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Ногинский р-он, с.п. Степановское, около д. Пушкино, СНТ «Фиалка», уч. 15. На местности границы не закреплены. На момент проверки участок не огорожен, имеет неправильную форму, большая часть участка занята искусственно созданным водоемом, остальная часть – подъездные дороги и плодородный почвенный слой.

На участке расположен водоем неестественного происхождения. Данный водоем является результатом деятельности пользователя/субарендатора участка ООО «Премимум». На участке отсутствует растительность характерная для естественного водоема. Водоем образован в следствии работы тяжелой техники. Изъятый грунт и песок отсутствует на участке, что подтверждает факт не законной добычи природных ресурсов. Разрешающих документов на изъятие грунта ООО «Премимум» не представлено.

Признаки использования по целевому назначению отсутствуют на всей территории участка.

На день проверки на земельном участке обнаружен навал строительного мусора. Выявлен снятый на большей части земельного участка верхний плодородный почвенный слой. Представителем ООО «Премимум» генеральным директором Котляровым Н.Ф. не были представлены документы на рекультивацию земель, и добычу песка на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0502056:84.

В действиях ООО «Премимум» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1, ч. 2 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:16:0502056:84.

Так же на основании постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. N 369 на участке присутствуют признаки неиспользования земель сельскохозяйственного назначения выраженные в бездействии пользователя/субарендатора ООО «Премимум». Находящийся на земельном участке водоем не используется и не может быть использован в соответствии с разрешенным видом использования «рыбоводство».

Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, влечет за собой привлечение к административной ответственности по ч. 4 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Учитывая характер вышеуказанных нарушений, допущенных ООО «Премимум» (незаконная добыча природных ресурсов, порча земли, нарушение правил охраны и использования недр) в них усматриваются признаки нарушения административного и уголовного законодательства РФ.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

- выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- нарушений не выявлено

- выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

- нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Распоряжение Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.04.2018 г. № 6;
2. Копия корешка к уведомлению о проведении проверки № 6;
3. Копия чека об отправке заказного письма с уведомлением;
4. Выкопировка о доставке письма адресату;
5. Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2018 г. № 50/016/001/2018-2926;
6. Копия Требования прокуратуры г. Электростали о проведении внеплановой проверки от 21.03.2018 № 7-45-2018;
7. Фототаблица земельного участка на 5 л;
8. Копия сведений ЕГРЮЛ (сведения о юридическом лице ООО «Премиум»);
9. Копия акта предварительного обследования земельного участка от 16.03.2018г.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Чубукин А.В.

Воробьев Д.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Геккерманс Е.И. директор ООО «Премиум»
Мойнаков Алексей Владимирович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Средствами ООО «Премиум»
исполнены
обязательства



Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Комитет имущественных отношений

Администрации городского округа Электросталь Московской области
(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

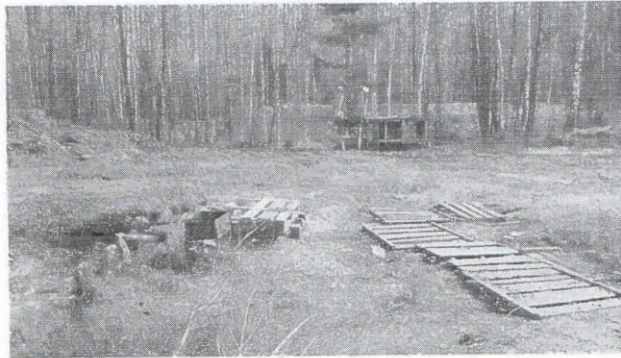
ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
от " 16 " апреля 2018 г. № 6

ООО «Премиум», ОГРН 1107746464814, ИНН/КПП 7724750184/502401001
(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Случайный.
Участок находится примерно в 1300 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес
ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, поле № 15, кадастровый номер 50:16:0502056:84
(адрес земельного участка)

Фото 1 земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502056:84
Дата съемки: 16.04.2018г., время съемки: 11 часов 30 мин.
Координаты места съемки: С 55° 75,167' В 38° 39,626'



Подписи лиц, проводивших проверку:

Чубукин А.В.

Воробьев Д.В.

Фото 2 земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502056:84
Дата съемки: 16.04.2018г., время съемки: 11 часов 30 мин.
Координаты места съемки: С 55° 75,167' В 38° 39,626'

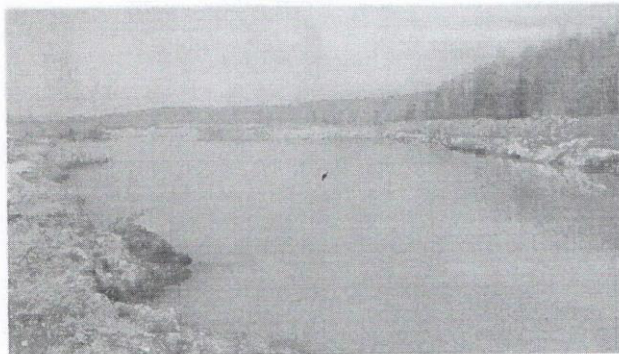
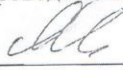


Фото 3 земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502056:84
Дата съемки: 16.04.2018г., время съемки: 11 часов 30 мин.
Координаты места съемки: С 55° 75,167' В 38° 39,626'



Подписи лиц, проводивших проверку:

Чубукин А.В. 

Воробьев Д.В. 

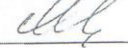
Фото 4 земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502056:84
Дата съемки: 16.04.2018г., время съемки: 11 часов 40 мин.
Координаты места съемки: С 55° 75,439' В 38° 39,295'



Фото 5 земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502056:84
Дата съемки: 16.04.2018г., время съемки: 11 часов 40 мин.
Координаты места съемки: С 55° 75,439' В 38° 39,295'



Подписи лиц, проводивших проверку:

Чубукин А.В. 

Воробьев Д.В. 

Фото 6 земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502056:84

Дата съемки: 16.04.2018г., время съемки: 11 часов 36 мин.

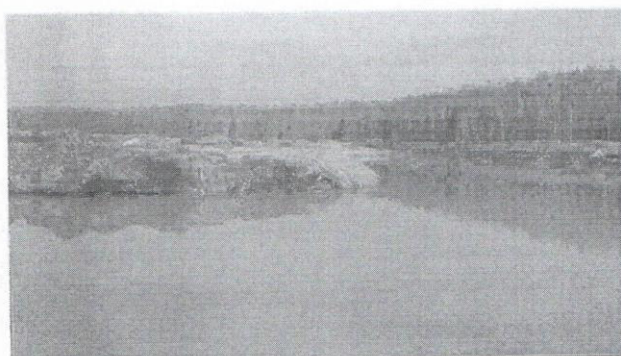
Координаты места съемки: С 55° 75,359' В 38° 39,357'



Фото 7 земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502056:84

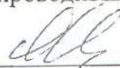
Дата съемки: 16.04.2018г., время съемки: 11 часов 40 мин.

Координаты места съемки: С 55° 75,439' В 38° 39,295'



Подписи лиц, проводивших проверку:

Чубукин А.В.

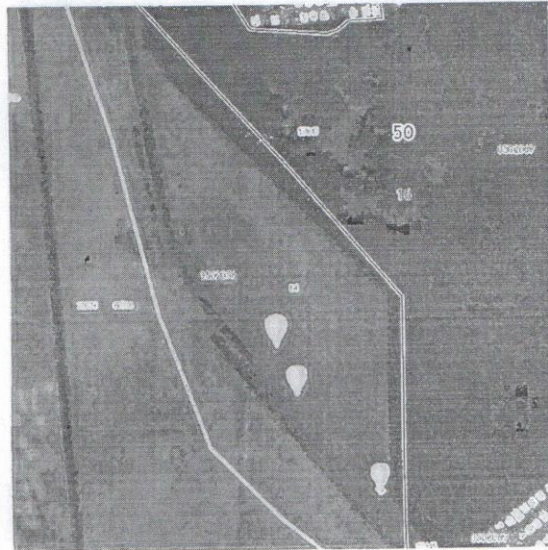


Воробьев Д.В.

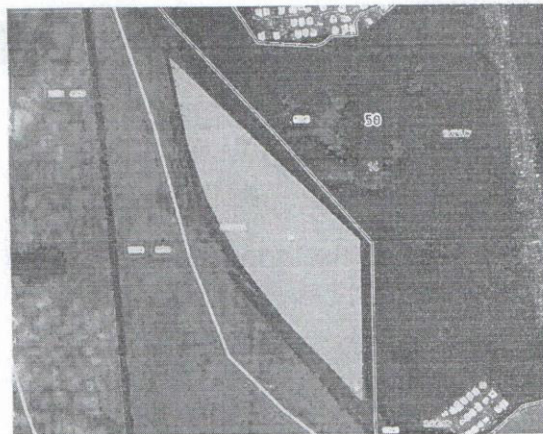


8

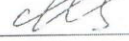
Координаты мест фотофиксации.



Схематический чертеж.



Подписи лиц, проводивших проверку:

Чубукин А.В. 

Воробьев Д.В. 

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
9 (98876) листов.

Заместитель председателя

Комитета имущественных отношений Администрации
Городского округа Звенигород Московской
области

В. В. Чубукина

