

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь
Московской области
(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении выявленного нарушения требований земельного
законодательства Российской Федерации
№ 1

" 16 " апреля 2018 г.

г. Электросталь
(место составления)

В период с "16" апреля 2018 года по "16" апреля 2018 года
заместителем председателя Комитета имущественных отношений Администрации
городского округа Электросталь Московской области, заместителем главного
муниципального земельного инспектора Чубукиным Андреем Валерьевичем и главным
специалистом отдела земельных отношений Комитета имущественных отношений
Администрации городского округа Электросталь Московской области, муниципальным
земельным инспектором Воробьевым Дмитрием Вячеславовичем,

(должность, Ф.И.О. проверяющего)

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении общества с ограниченной
ответственностью «Премииум» (ООО «Премииум»), генеральный директор Котляров
Николай Федорович

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального
предпринимателя, гражданина)

в результате которой установлено, что на земельном участке с кадастровым номером
50:16:0502056:84, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом
разрешенного использования – рыбоводство, расположен по адресу: установлено
относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Случайный.
Участок находится примерно в 1300 м от ориентира по направлению на северо-запад.
Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, поле № 15, общая площадь
173816+/-292 кв.м, принадлежит ООО «Премииум» на основании договора субаренды
земельного участка от 22.07.2016 г., находящегося в государственной собственности.

Проверка проводилась с применением фотокамеры Canon, модель Power Shot
заводской номер 253051022006 – фотофиксация нарушений, Смартфон МЮ –
определение границ участка и координат фотофиксации, использовались материалы
публичной кадастровой карты, визуальное наблюдение.

ЕГРН содержит сведения о местоположении границ земельного участка.
Согласно данных публичной кадастровой карты, границы установлены в
соответствии с действующим законодательством. На момент осмотра участок не
огорожен, имеется свободный доступ, нахождению на участке ничего не
препятствует, межевые знаки отсутствуют. Местоположение земельного участка
определено с использованием смартфона МЮ и относительно естественных
ориентиров: участок находится примерно в 200 м по направлению на северо-запад
от ориентира – земельный участок № 15 СНТ «Фиалка» расположенный за
пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Ногинский р-он, с.п.
Степановское, около д. Пушкино, СНТ «Фиалка», уч. 15. На местности границы не
закреплены. На момент проверки участок не огорожен, имеет неправильную
форму, большая часть участка занята искусственно созданным водоемом, остальная
часть – подъездные дороги и плодородный почвенный слой.

На участке расположен водоем неестественного происхождения. Данный
водоем является результатом деятельности пользователя/субарендатора участка
ООО «Премииум». На участке отсутствует растительность характерная для

естественного водоема. Водоем образован в следствии работы тяжелой техники. Изъятый грунт и песок отсутствует на участке, что подтверждает факт не законной добычи природных ресурсов. Разрешающих документов на изъятие грунта ООО «Премиум» не представлено.

Признаки использования по целевому назначению отсутствуют на всей территории участка.

На день проверки на земельном участке обнаружен навал строительного мусора. Выявлен снятый на большей части земельного участка верхний плодородный почвенный слой. Представителем ООО «Премиум» генеральным директором Котляровым Н.Ф. не были представлены документы на рекультивацию земель и добычу песка на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0502056:84.

Так же на основании постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. N 369 на участке присутствуют признаки неиспользования земель сельскохозяйственного назначения выраженные в бездействии пользователя/субарендатора ООО «Премиум». Находящийся на земельном участке водоем не используется и не может быть использован в соответствии с разрешенным видом использования «рыбоводство».

В действиях ООО «Премиум» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1, ч. 2 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:16:0502056:84.

(описание нарушения с указанием площади, местоположения, кадастрового номера земельного участка (при наличии), где допущено нарушение, наименования нормативных правовых актов, ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых были нарушены, и установленные за это ответственность)

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЮ

Генеральному директору ООО «Премиум» Котлярову Николаю Федоровичу

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить указанные нарушения в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до " 16 " июня 2018 года.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие

необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае неустранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в Межмуниципальный отдел по г. Электросталь и Ногинскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

(наименование органа государственной власти)

для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в пункте 9

статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

Субарендатору земельного участка необходимо устранить выявленные нарушения земельного законодательства в части использования земельного участка по целевому назначению и в части использования земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства.

Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, влечет за собой привлечение к административной ответственности по ч. 4 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(иные разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости)
рекомендации о порядке и способах устранения нарушений)

Председатель Комитета имущественных отношений Администрации городского округа
Электросталь Московской области, районный муниципальный земельный инспектор
Щербаков К.В.

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
должностного лица в деловом предписании)

Генеральный директор ООО «Премий» Фотляров Николай Федорович

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица
получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего
предписание, в его подписании, либо отметка о направлении
предписанием посредством почтовой связи)

16.04.2017



Прочтено, пронумеровано и скреплено печатью
3 (три) листов.

Председатель,

Комитета имущественных отношений Администрации
городского округа Электросталь Московской
области


И.И. Шербатов